

令和8年熊本地震により被害を受けられた皆さまへ

JA住宅再建支援ローン

当初5年間通常金利より
0.5%金利引き下げ!

このたび地震により被害を受けられた皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。
JAバンクは、地域の皆様の安心した暮らしと、
一日も早い復旧・復興を願ひこれからも寄り添い続けます。

※本ローンの適用条件を満たし、2026年10月5日～2028年7月31日までに
お借入いただける方が対象となります。

令和8年熊本地震にかかる罹災証明書をお持ちの方(親族を含む)

©よりぞう

死亡された時、
高度障害の状態に備える

団体信用生命共済

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.525%引き下げ **年1.10%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年2.025%引き下げ

死亡、高度障害、
さらにがんのリスクに特化

がん保障 特約付団体信用生命保険

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.525%引き下げ **年1.10%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年2.025%引き下げ

死亡、高度障害、がん、
脳卒中、心筋梗塞のリスクに特化

三大疾病保障 特約付団体信用生命共済

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.475%引き下げ **年1.15%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年1.975%引き下げ

ご夫婦等の連帯債務でも
安心な連生タイプ

連生タイプ三大疾病保障 特約付団体信用生命共済

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.325%引き下げ **年1.30%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年1.825%引き下げ

他金融機関はもちろん、
JAバンクの目的型ローンも
住宅ローンにおまとめ可能!

**おまとめ住宅ローン
もご利用いただけます!**

最大
700万円

金利・保証料
上乘せなし

引下げ後
金利の
適用条件

以下の必須条件を満たす方で(1)もしくは(2)の条件を満たす方
【(1)～(2)については、JAにて既にご利用中のお客様、またはご利用申込みいただけるお客様】
【必須条件】新たにJAで住宅ローンを借入される方で、他の金融機関などとの併用がなく、JAの住宅ローンのみで資金調達される方
(1)JAカード(クレジットカード)をお申込みいただき、かつ公共料金の口座振替(電話・電気・水道・ガス・NHKから1項目以上)をJAでしていただく。
(2)給与振込をJAでご利用いただける方。
※(1)の条件の一部しか満たせない場合は、上記金利に年0.1%上乘せとなります。

注意事項

※当初より変動金利でお申込みかつ変動金利を選択中に限り、適用いたします。なお表示金利は2026年10月5日取扱開始時点のもので、金利は原則1か月ごとに見直します(金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります)。※団体信用生命共済(保険)のご加入にあたっては、引き受けに審査がございます。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料(最大44,000円・税込)が必要となることがあります。詳しくはJAにお問い合わせください。※JAネットバンクで一部繰上返済(全額繰上返済は対応不可)を行う場合、手数料は無料です。※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。なお、別途保証料(最大年0.4%)が必要となります。

保証会社	熊本県農業信用基金協会保証		協同住宅ローン(KHL)保証
商品名	JA住宅ローン(一般型)	JA住宅ローン(100%応援型)	JA住宅ローン(新築・購入コース)
ご利用 いただける方	○当JAの組合員の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の18歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入が可能となります。 ○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。 ○団体信用生命共済(保険)に加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)。 ○その他JAが定める条件を満たしている方。 ○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 ○「罹災証明書」を有する被災された方。または、その親族(補足)が「罹災証明書」を有する被災された方。 (補足)親族とは貸付対象者またはその配偶者の直系親族であり、①②のいずれかに該当することを「戸籍謄本」や「住民票」等で証明できる方。 ①被災当時に貸付対象者またはその配偶者と同居していた方。 ②今後、貸付対象者またはその配偶者と同居予定である方。また該当する親族が亡くなっている場合も、「除籍謄本」や「住民票除票」等により上記①と同様の確認ができる場合は対象とします。		
	○前年度税込年収が150万円以上ある方。	○前年度税込年収が300万円以上ある方。	○前年度税込年収が150万円以上ある方。
お使いみち	○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。		
	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修。 ⑤建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用。	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務。 ⑤上記①～④の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑥上記①～⑤に付随して発生する費用。	①住宅の新築。 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ⑤住宅の増改築・改装・補修。 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用。 ○保証機関への保証料、長期火災共済(保険)掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入いただけます。
お借入期間	○3年以上50年以内とします。 ※お借入期間40年超は、新築住宅の建築・購入に限りです。 ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。		○3年以上50年以内とします。 ※お借入期間40年超は、新築住宅の建築・取得に限りです。 ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。
お借入額	10万円以上20,000万円以内 ○自己資金が所要金額(諸費用含む)の20%以上であることとします。	10万円以上20,000万円以内 ◇所要金額(諸費用含む)の範囲内となります。	10万円以上20,000万円以内 ◇所要金額(諸費用含む)の範囲内となります。
お借入利率	【固定変動選択型】 ○当初お借入時に、固定金利期間(3・5・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ○お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 ○固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 ○お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。		
ご返済方法	○元利均等返済もしくは元金均等返済 ○毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。		
担保・保証人	○ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ○借地上的建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済にご加入のうえ、火災共済金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。 ○当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。		
保証料	○保証料率:年0.10～0.40%(別途一律保証料30,000円(非課税))		○保証料率:年0.10～0.40%(別途一律事務手数料33,000円(税込))
留意事項	※ご融資時に手数料(最大55,000円:税込)が必要となります。詳しくはJA窓口でご確認ください。 ※団体信用生命共済(保険)に加入していただきます(共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率にJA所定の利率が加算されます(最大年0.3%)。実際の加算利率はJA窓口・店頭設置の説明書等でご確認ください)。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料(最大44,000円:税込)が必要となることがあります。 詳しくはJAにお問い合わせください。なおJAネットバンクで一部繰上返済(全額繰上返済は対応不可)を行う場合、手数料は無料です。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。		

詳しくはお近くのJA窓口へ
お気軽にお問い合わせください

■JA熊本市 096-372-6948
■JAかみましき 096-234-1157
■JA本渡五和 0969-23-2231

■JAたまな 0968-72-5505
■JA熊本うき 0964-34-3317
■JAあまくさ 0969-22-1102

■JA鹿本 0968-41-5132
■JAやつしろ 0965-35-6165
■JAれいほく 0969-35-0600

■JA菊池 0968-23-3506
■JAあしきた 0966-82-2516

■JA阿蘇 0967-22-6128
■JAくま 0966-38-1101

令和8年熊本地震により被害を受けられた皆さまへ

JA住宅再建支援ローン プレミアムプラン

当初5年間通常金利より
0.5%金利引き下げ!

このたび地震により被害を受けられた皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。
JAバンクは、地域の皆様の安心した暮らしと、
一日も早い復旧・復興を願ひこれからも寄り添い続けます。

※本ローンの適用条件を満たし、2026年10月5日～2028年7月31日までに
お借入いただける方が対象となります。

令和8年熊本地震にかかる罹災証明書をお持ちの方(親族を含む)

©よりぞう

死亡された時、
高度障害の状態に備える

団体信用生命共済

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.725%引き下げ **年0.90%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年2.225%引き下げ

死亡、高度障害、
さらにがんのリスクに特化

がん保障 特約付団体信用生命保険

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.725%引き下げ **年0.90%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年2.225%引き下げ

死亡、高度障害、がん、
脳卒中、心筋梗塞のリスクに特化

三大疾病保障 特約付団体信用生命共済

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.675%引き下げ **年0.95%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年2.175%引き下げ

ご夫婦等の連帯債務でも
安心な連生タイプ

連生タイプ三大疾病保障 特約付団体信用生命共済

当初5年 変動金利
店頭金利 年3.625%から
年2.525%引き下げ **年1.10%**

6年目以降 店頭金利 年3.625%から年2.025%引き下げ

他金融機関はもちろん、
JAバンクの目的型ローンも
住宅ローンにおまとめ可能!

**おまとめ住宅ローン
もご利用いただけます!**

最大
700万円

金利・保証料
上乘せなし

プレミアムプランを
ご利用いただける方

- 【単独でのお申込みの場合】前年度税込年収500万円以上かつ勤続年数1年以上の方
【連帯債務でお申込みの場合】税込合算年収700万円以上かつ勤続年数1年以上の方
※ただし、主債務者が単独申込の要件を満たしていれば対象です。
- JAバンクアプリプラスを登録いただける方
- 以下の①もしくは②の条件を満たす方
①JAカードの保有者・または新規契約申込者かつJA口座への公共料金の口座振替指定者または新規指定申込者(JAカードによる口座振替を含む)。
②給与振込をJAにご指定いただける方。 ※①の条件の一部しか満たせない場合は、0.1%上乘せとなります。

注意事項

※当初より変動金利でお申込みかつ変動金利を選択中に限り、適用いたします。なお表示金利は2026年10月5日取扱開始時点のもので、金利は原則1か月ごとに見直しします(金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります)。※団体信用生命共済(保険)のご加入にあたっては、引き受けに審査がございます。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料(最大44,000円:税込)が必要となる場合があります。詳しくはJAにお問い合わせください。※JAネットバンクで一部繰上返済(全額繰上返済は対応不可)を行う場合、手数料は無料です。※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。なお、別途保証料(最大年0.4%)が必要となります。

保証会社	熊本県農業信用基金協会保証		協同住宅ローン(KHL)保証
商品名	JA住宅ローン(一般型)	JA住宅ローン(100%応援型)	JA住宅ローン(新築・購入コース)
ご利用 いただける方	○当JAの組合員の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の18歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入が可能となります。 ○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。 ○団体信用生命共済(保険)に加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 ○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 ○「罹災証明書」を有する被災された方。または、その親族(補足)が「罹災証明書」を有する被災された方。 (補足)親族とは貸付対象者またはその配偶者の直系親族であり、①②のいずれかに該当することを「戸籍謄本」や「住民票」等で証明できる方。 ①被災当時に貸付対象者またはその配偶者と同居していた方。 ②今後、貸付対象者またはその配偶者と同居予定である方。また該当する親族が亡くなっている場合も、「除籍謄本」や「住民票除票」等により上記①と同様の確認ができる場合は対象とします。		
	○前年度税込年収が150万円以上ある方。	○前年度税込年収が300万円以上ある方。	○前年度税込年収が150万円以上ある方。
お使いみち	○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。		
	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修。 ⑤建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用。	①住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務。 ⑤上記①～④の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑥上記①～⑤に付随して発生する費用。	①住宅の新築。 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。 ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)。 ⑤住宅の増改築・改装・補修。 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。 ⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用。 ○保証機関への保証料、長期火災共済(保険)掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入いただけます。
お借入期間	○3年以上50年以内とします。 ※お借入期間40年超は、新築住宅の建築・購入に限りです。 ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。		○3年以上50年以内とします。 ※お借入期間40年超は、新築住宅の建築・取得に限りです。 ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。
お借入額	10万円以上20,000万円以内 ○自己資金が所要金額(諸費用含む)の20%以上であることとします。	10万円以上20,000万円以内 ◇所要金額(諸費用含む)の範囲内となります。	10万円以上20,000万円以内 ◇所要金額(諸費用含む)の範囲内となります。
お借入利率	【固定変動選択型】 ○当初お借入時に、固定金利期間(3・5・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ○お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 ○固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。 また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。 【変動金利型】 ○お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。		
ご返済方法	○元利均等返済もしくは元金均等返済 ○毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。		
担保・保証人	○ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ○借地上的建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済にご加入のうえ、火災共済金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。 ○当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。		
保証料	○保証料率:年0.10～0.40%(別途一律保証料30,000円(非課税))		○保証料率:年0.10～0.40%(別途一律事務手数料33,000円(税込))
留意事項	※ご融資時に手数料(最大55,000円:税込)が必要となります。詳しくはJA窓口でご確認ください。 ※団体信用生命共済(保険)に加入していただきます(共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率にJA所定の利率が加算されます(最大年0.3%)。実際の加算利率はJA窓口・店頭設置の説明書等でご確認ください)。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料(最大44,000円:税込)が必要となることがあります。 詳しくはJAにお問い合わせください。なおJAネットバンクで一部繰上返済(全額繰上返済は対応不可)を行う場合、手数料は無料です。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。		

詳しくはお近くのJA窓口へ
お気軽にお問い合わせください

■JA熊本市 096-372-6948
■JAかみましき 096-234-1157
■JA本渡五和 0969-23-2231

■JAたまな 0968-72-5505
■JA熊本うき 0964-34-3317
■JAあまくさ 0969-22-1102

■JA鹿本 0968-41-5132
■JAやつしろ 0965-35-6165
■JAれいほく 0969-35-0600

■JA菊池 0968-23-3506
■JAあしきた 0966-82-2516

■JA阿蘇 0967-22-6128
■JAくま 0966-38-1101

