

JA住宅ローン

新築・増改築、建売住宅やマンションの購入など、さまざまなマイホームプランに!

団体信用生命共済付保 死亡された時、高度障害の状態になられた時、住宅ローン残高が0円に!!

変動金利

2025年10月
店頭金利
年3.125%から
年2.025%引き下げ

※当初より変動金利でお申込みいただき、
変動金利選択中に限り適用いたします。

年1.10%

固定金利 2025年10月

3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
年 1.70%	年 1.75%	年 2.00%
店頭金利 年3.55%から 年1.85%引き下げ	店頭金利 年3.70%から 年1.95%引き下げ	店頭金利 年4.00%から 年2.00%引き下げ

固定金利終了後、
その時点の
店頭金利から

年**1.40%**
引き下げ

ご注意 ●表示金利の適用は、2025年10月1日～2025年10月31日までに申込みいただき、2026年10月31日までに
お借入いただける方が対象となります。お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

引下げ後
金利の
適用条件

以下の必須条件を満たす方で(1)もしくは(2)の条件を満たす方

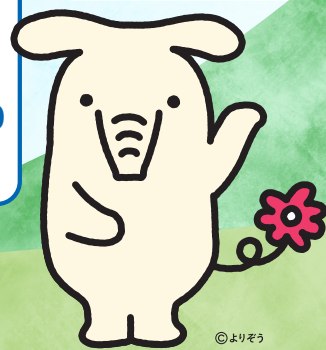
【(1)～(2)については、JAにて既にご利用中のお客様、またはご利用申込みいただけるお客様】

【必須条件】新たにJAで住宅ローンを借入される方で、他の金融機関などとの併用がなく、JAの住宅ローンのみで資金調達される方

(1)JAカード(クレジットカード)をお申込みいただき、かつ公共料金の口座振替(電話・電気・水道・ガス・NHKから1項目以上)をJAでしていただく方

(2)給与振込をJAでご利用いただける方

※(1)の条件の一部しか満たせない場合は、上記金利に年0.1%上乗せとなります。



JAバンクは団信ラインナップが充実! “もしものとき”は、住宅ローン残高が0円に!!

商品名	がんのリスクに特化	三大疾病 (がん・脳卒中・心筋梗塞)に備える	ご夫婦等の連帯債務でも安心	疾病をお持ちの方に向けた
	がん保障 特約付団体信用生命保険	三大疾病保障 特約付団体信用生命共済	連生タイプ三大疾病保障 特約付団体信用生命共済	ワイド 団体信用生命保険
最大 上乗せ 金利	+年0.05%	+年0.10%	+年0.25%	+年0.05%

※上記商品以外にも取り扱いがあります。詳しくは最寄りのJAへお問い合わせください。

※加入条件や共済金(保険金)のお支払い事由等の詳細は最寄りのJAまでお問い合わせください。※ご加入にあたっては所定の審査がございます。持病をお持ちの方等全ての方がご加入いただけるわけではありません。

※連生団信とはご夫婦等住宅ローンを借りる場合(連帯債務)に、おふたりで加入することができきる団信です。どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済の
ご負担が残ります。

おまとめ住宅ローン

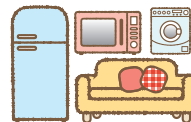
もご利用いただけます!

他金融機関はもちろん、JAバンクの
目的型ローンも住宅ローンにおまとめ可能!

最大700万円

金利・保証料上乗せなし

家具・家電購入分も
お見積金額の範囲内で
おまとめ可能!
(審査金額に含みます)



詳しくは裏面をご覧ください

「JAとの取引はこれから」というお客さまも お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)

■ JA熊 本 市 096-372-6948
■ JAかみましき 096-234-1157
■ JA本渡五和 0969-23-2231

■ JAた ま な 0968-72-5505
■ JA熊本うき 0964-34-3317
■ JAあまくさ 0969-22-1102

■ JA鹿 本 0968-41-5132
■ JAやつしろ 0965-35-6165
■ JAれいほく 0969-35-0600

■ JA菊 池 0968-23-3506
■ JAあしきた 0966-82-2516

■ JA阿蘇 0967-22-6128
■ JAくま 0966-38-1101

JAバンク熊本

2025年10月1日現在

金融機関で借入中のローンを住宅ローンとまとめることができます



©よりぞう

おまとめ 住宅ローン

“おまとめ”による
金利・保証料率の上乗せ
はありません。

金融機関でお借入中のマイカーローン・教育ローン・ライフイベント
資金等について、住宅ローンに含めてお借入れすることが可能です。
(上限金額700万円かつ住宅取得資金に対する貸付金額の2分の1以下)



住宅ローン



マイカーローン



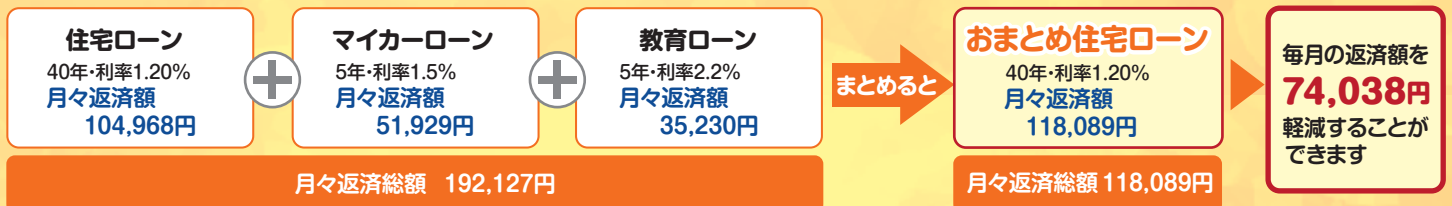
教育ローン



フリーローン(目的型)

おまとめ額700万円以内

例えば 下記のように、お借入中のローンを“おまとめ”することにより、お客様の返済負担が削減されます。

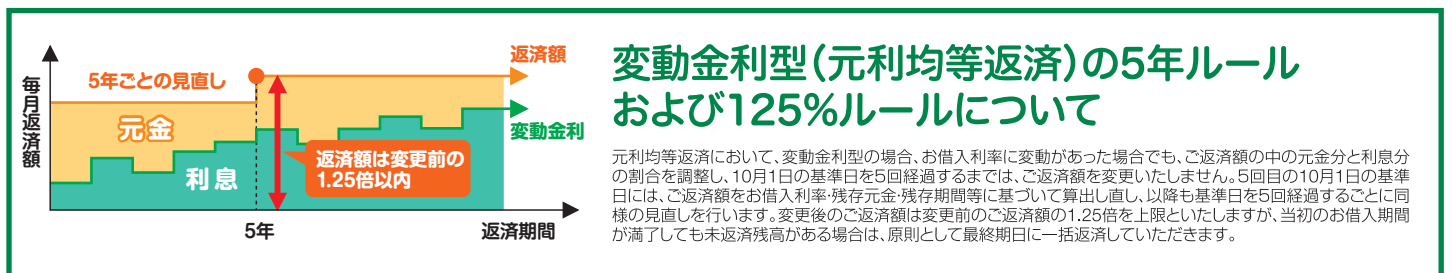


※住宅ローン取得控除を受ける際に、目的型ローンの残高は控除対象として認められないこと、また、民事再生法適用時の住宅取得資金特例措置を受けることができない可能性があります。

※住宅ローン試算条件:借入金額4,000万円・借入期間40年・変動金利1.20%・元利均等返済※マイカーローン試算条件:借入金額300万円・借入期間5年・固定金利1.5%(保証料込)・元利均等返済

※教育ローン試算条件:借入金額200万円・借入期間5年・固定金利2.2%(保証料込)・元利均等返済※おまとめ住宅ローン試算条件:借入金額4,500万円・借入期間40年・変動金利1.20%・元利均等返済

※住宅ローンは別途保証料がかかります。※記載内容は試算のため、実際のお借入にあたっては異なる場合があります。詳しくはお近くのJA窓口にお問い合わせください。



JA住宅ローン商品概要

●お使いみち / 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・他行借換・増改築・改装・補修

●お借入期間 / 3年以上50年以内(1年単位)

●お借入額 / 10万円以上2億円以内(所要金額の範囲内)(マイカーローン・教育ローンのおまとめ分を含む)(1万円単位)

●お借入利率 / ◎固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)においては、お借入時の利率からの変動はありません。

◎お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切替えとなります。◎お借換の場合、お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。◎変動金利は基準日(4月1日および10月1日)の各JAの基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

●ご返済方法 / ◎元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます(特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります)。

●担保 / お借入対象物件(建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。

●保証人 / 熊本県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので原則として保証人は不要です。

●保証料 / 保証料のお支払いは「一括払い」と「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。

◎熊本県基金協会保証の場合:保証料率年0.10%~年0.40%(別途一律保証料30,000円(非課税)がかかります)

◎協同住宅ローン(株)保証の場合:保証料率年0.10%~年0.40%(別途一律保証料33,000円(税込)がかかります)

●取扱手数料 / ご融資時に手数料55,000円(税込)がかかります。

※団体信用生命共済(保険)に加入していただきます(選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率にJA所定の利率が加算されます(最大年0.3%)。実際の加算利率はJA窓口・店頭設置の説明書等でご確認ください。)*1億円超のお借入れの場合は、ご選択いただける団体信用生命共済(保険)の種類が一部制限されることがあります。※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページの説明書をご覧ください。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料(最大44,000円・税込)が必要となる場合があります。詳しくはJAにお問い合わせください。※JAネットバンクで一部繰上返済(全額繰上返済は対応不可)を行う場合、手数料は無料です。※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。※団体信用生命共済(保険)のご加入にあたっては、引き受けに審査がございます。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。